



תאריך _____
שעת הבחירה _____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____
מבקש/ים לרכוש מעיר דוד בניה ופיתוח (1993) בע"מ, דירת מגורים כרמים עיר דוד בעיר מודיעין.

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן :

- הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, מספר חדרים _____ קומה _____, חניה מס' _____ ומחסן מס' _____.
- מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ).
- מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס. (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר) ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
- מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן) מרפסת או גינה, וחנייה.
- ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
- ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה סך של 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
- המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה _____ במשרד עורכי דין רוזנבלט, ברח' המלך ג'ורג' 16 א' / רח' עליאש 8 בירושלים.
- אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
- אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
- אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
- ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים _____

אני הח"מ _____ נציג חברת עיר דוד בניה ופיתוח (1993) בע"מ מאשר כי :

- בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
- מאשר קבלת המחאה מס' _____ משוך על בנק _____ על סך 2,000 ₪ אשר לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____