

אשד בקרה בע"מ
09/11/2025
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 09/11/2025
תאריך: 09/11/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון כלכד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

5	109				3.00	גינה						
			לא	2	6.54	29	178.71	109.50	4	0	G	502
					3.00	גינה						
		1,585,980 ₪	כן	1	6.49	30	5.06	78.38	3	1	C	503
		2,326,417 ₪	כן	2	5.13	23	15.20	104.19	4	1	D	504
		2,456,952 ₪	כן	2	5.83	27	14.24	109.50	4	1	G1	505
		1,575,445 ₪	כן	1	5.31	25	5.06	78.38	3	2	C	506
		2,344,538 ₪	כן	2	6.97	24	15.20	104.19	4	2	D	507
		2,463,353 ₪	כן	2	6.48	26	14.24	109.50	4	2	G1	508
			לא	2	6.76	28	173.58	139.67	6	3	F1	509
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						98.46						
6	109				3.00	גינה						
			לא	2	5.14	68	119.65	105.07	4	0	A	601
					3.00	גינה						
		2,898,338 ₪	כן	2	5.83	22	164.83	109.50	4	0	G	602
					3.00	גינה						
		1,572,588 ₪	כן	1	4.99	17	5.06	78.38	3	1	C	603
		2,334,197 ₪	כן	2	5.92	7	15.20	104.19	4	1	D	604
		2,462,073 ₪	כן	2	6.35	19	14.24	109.50	4	1	G1	605
		1,570,088 ₪	כן	1	4.71	18	5.06	78.38	3	2	C	606
		2,335,182 ₪	כן	2	6.02	16	15.20	104.19	4	2	D	607
2,463,944 ₪	כן	2	6.54	20	14.24	109.50	4	2	G1	608		
	לא	2	6.76	21	173.58	139.67	6	3	F1	609		
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						99.84						
7	109				3.00	גינה						
			לא	2	5.14	69	111.66	106.11	4	0	E	701
					3.00	גינה						
		2,738,949 ₪	כן	2	5.91	10	72.74	107.64	4	0	I	702
					3.20	גינה						
		1,575,713 ₪	כן	1	4.86	13	5.70	78.38	3	1	C1	703
		2,185,591 ₪	כן	2	6.13	11	26.00	94.83	3	1	J	704
		2,460,891 ₪	כן	2	5.75	15	21.08	107.64	4	1	I1	705
		2,838,192 ₪	כן	2	5.94	14	77.03	112.51	4	2	K	706
		2,466,111 ₪	כן	2	5.98	9	21.48	107.64	4	2	I2	707
	לא	2	6.30	12	113.59	119.55	5	3	L	708		
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						102.11						
8	109				3.00	גינה						
			לא	2	5.14	70	77.14	107.64	4	0	I	802
					3.00	גינה						
		1,583,659 ₪	כן	1	5.75	2	5.70	78.38	3	1	C1	803
		2,173,084 ₪	כן	2	4.86	4	26.00	94.83	3	1	J	804
		2,462,762 ₪	כן	2	5.94	3	21.08	107.64	4	1	I1	805
		2,840,063 ₪	כן	2	6.13	6	77.03	112.51	4	2	K	806
		2,466,899 ₪	כן	2	6.06	8	21.48	107.64	4	2	I2	807
			לא	2	9.21	1	113.59	119.55	5	3	L	808
		שטח דירה ממוצע בבניין										
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						101.19						
מספר דירות מחיר למשתכן						5561.9						
80.0%						0.8						
שטח דירה ממוצע במתחם												

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד